Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**415,90**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**33,50**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**252,60**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**702,00**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,09	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,52	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,54	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	3 463,83
- в т.ч. Содержание жилья	3 322,32
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	20,90
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	120,61
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	88 112,58
- в т.ч. Содержание жилья	84 993,36
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	474,18
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 645,04
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	87 277,44
- в т.ч. Содержание жилья	84 052,28
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	484,25
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 707,10
- в т.ч. Уборка МОП	33,81
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 832,65
- в т.ч. Содержание жилья	1 763,27
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	10,83
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	58,55
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	415,9	16 220,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	415,9	1 796,69
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	415,9	598,90
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	415,9	3 693,19
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	415,9	5 489,88
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,96	415,9	19 763,57
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	415,9	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	415,9	948,25
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	415,9	7 635,92
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	415,9	5 839,24
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,11	415,9	15 521,39
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	415,9	1 547,15
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	415,9	5 939,05

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	415,9	474,18
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,53	415,9	2 645,04
Итого				88 112,54

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,70	415,9	18 449,88
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	415,9	2 573,37
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	415,9	1 414,83
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,53	415,9	12 618,47
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,38	415,9	6 892,63
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	6,77	415,9	33 779,41
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	415,9	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	415,9	866,91
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	415,9	7 179,26
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	415,9	556,16
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	415,9	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,32	415,9	1 613,40
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	415,9	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,04	415,9	185,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	415,9	474,18
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	415,9	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,53	415,9	2 645,04
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				2 647,02
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				**91 895,96**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00